

ООО «ПСФ «КРОСТ»  
ул. Адмирала Макарова, д.6,  
г. Москва, Россия, 125212

Тел.: (495) 156-14-56  
Факс: (495) 156-11-68  
E-mail: [efii@krost.net](mailto:efii@krost.net)  
[www.krost.ru](http://www.krost.ru)

*Вх. № 0/1026-08  
14.07.2008г.*



*от 14.07.2008 № 1712/07.08*

На №: \_\_\_\_\_ от: \_\_\_\_\_

**Президенту ТПО «Резерв»  
Ламдону С. Е.**

**Уважаемый Семен Ефимович!**

В настоящее время ООО «ФСФ «Крост» приступает к освоению участка для строительства высотного жилого комплекса по адресу: Ивановское шоссе 7 (прежний адрес: Волоколамское шоссе 80 – 84).

Учитывая успешный опыт Вашей компании в проектировании и строительстве подобных жилых комплексов в сложных градостроительных ситуациях, предлагаем Вам рассмотреть вопрос о возможности разработки полного цикла проектных работ на данном участке с началом проектирования в августе месяце 2008 года.

*С уважением*

С искренним уважением,

**Генеральный директор ООО «ПСФ «Крост»**

**А.А. Добашин**

*[Handwritten signature]*  
*11.07.08*

№х. /1375/0  
от. 29.07.03г.

**Отзыв**  
**о проекте планировки и застройки**  
**«Комплексная реконструкция жилого микрорайона «Велтон парк»,**  
**на месте существующего 75 квартала Хорошево-Мневники СЗАО**  
**г.Москвы, со сносом пятиэтажных жилых домов»**

Данная работа представляет собой наглядный пример творческого и тщательно продуманного градостроительного проекта. В его разработке принимал участие творческий коллектив в составе: руководители Ю.П.Григорьев и А.В. Кузьмин, авторы С.А. Гусарев, А.А. Добашин, Т.В.Малярчук, А.С. Пастернак, В.И.Плоткин, инженер И.Ф. Кац.

Проектом предусматривается частичный снос существующей жилой застройки. Одновременно формируется новая современная градостроительная структура с четким функциональным и композиционным построением, включающим всю комплексную среду обитания жителей микрорайона. Ряд капитальных домов при этом сохранен, тщательно продумана этажность и силуэт застройки с учетом падения рельефа в сторону реки Москва со стороны проспекта Маршала Жукова. Проектом предусмотрены транспортные пути, подземные паркинги для автотранспорта и другие необходимые объекты обслуживания, разработанные в соответствии с действующими нормативами.

Большое внимание уделено планированию застройки с учетом существующего рельефа. Проект предусматривает создание соразмерных масштабу человека уютных дворов, комплексного благоустройства квартала с устройством водно-зеленых пространств общего пользования. В итоге разноэтажная застройка плавно переходит в парковую прибрежную зону Москвы-реки.

Хочется отдельно отметить оригинальное объемно-пространственное решение общественно-торгового центра. Таким образом, весь комплекс школьных и дошкольных учреждений, различные типы жилых домов и объектов обслуживания органично сводятся в единую композицию крупного градостроительного образования, где для жителей предусмотрены все необходимые функциональные удобства.

Прогрессивный во всех отношениях проект - работа авторского коллектива во главе с архитекторами А.В.Кузьминым и Ю.П.Григорьевым, в данный момент успешно реализуется в жизнь. В качестве инвестора и генерального подрядчика квартала «Велтон-парк» выступает строительный концерн «Крост».

Данный проект был рассмотрен и одобрен 29 июля 2003 года решением Координационного совета при Госстрое России по привлечению инвестиций в модернизацию строительного сектора и объектов жилищно-коммунального комплекса.

Заместитель Председателя  
Госстроя России



Л.С. Баринава

128 н дтв / 1  
от 18.02.02



Российская Федерация  
Москва  
Северный округ

ООО ПСФ "КРОСТ"

125212, г.Москва, ул Адмирала Махарова. 6

Тел./факс: 156-14-56

№ 198/02-02 от 18.02.02

Президенту ТПО «Резерв»

на № \_\_\_\_\_

Г-ну Ламдону С.Е.

### ОТЗЫВ

#### О работах выполненных ТПО «РЕЗЕРВ» По заказу ООО «ПСФ Крост»

По заказу ООО «ПСФ «Крост» ТПО «Резерв» выполнены или находятся в работе в настоящее время следующие объекты:

1. Проектирование жилого комплекса по адресу: ул. Твардовского, напротив вл.1, Строгино, СЗАО. Стадии-архитектурное обоснование, проект, рабочая документация.
2. Проектирование жилого дома по адресу: Ивановское ш., вл.3, мкр.2 Покровское-Стрешнево, СЗАО. Стадии-архитектурное обоснование, проект, рабочая документация.
3. «Эскизные проектные предложения для строительства жилого комплекса в квартале 75 района Хорошево-Мневники СЗАО»
4. Архитектурное обоснование размещения жилого дома по адресу: Звенигородская ул. вл.14
5. Архитектурное обоснование размещения жилого дома по адресу: Ленинский проспект вл.139.ЮЗАО
6. Архитектурное обоснования размещения детского сада и общеобразовательной школы по адресу: Ивановское ш., вл.2-6,

Считаю необходимым отметить высокий профессиональный уровень специалистов, работающих в организации. Проектная документация соответствует строительным нормам и отвечает самым высоким требованиям сегодняшнего дня.

Генеральный директор

А.А.Добашин